

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
[REDACTED]
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- 1.5 หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 1

1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่
ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ [REDACTED]

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๘๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม [REDACTED]

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่

ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 36 ชั้น (127.40 เมตร) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 486 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 269 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 3 งาน 60.7 ตารางวา หรือ 4,642.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.



จำนวน

จำนวน 25

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
[ADC - JV 10 CO., LTD.]



จำนวน 2561

จำนวน 2561

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “โคโค พาร์ค”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... [REDACTED]

ตำบล/แขวง..... คลองเตย อำเภอ/เขต..... คลองเตย

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๔๔..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

..... โครงสร้างฐานรากประกอบด้วยเสาเข็ม, ฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานโครงสร้างอาคารประกอบด้วย เสา, คาน, พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก

..... ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องนิติบุคคล, โถงต้อนรับ, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องจดหมาย, ห้องเก็บของ และ ห้องรับส่งของ (Delivery Room) , ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (MDF), ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบจานดาวเทียม, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV , ลิฟต์โดยสารอาคาร จำนวน ๓ ตัว และลิฟต์ Service & Fireman จำนวน ๑ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ ส่วนควบคุมต่าง ๆ , ทางเดินโดยรอบอาคารและทางเดินภายในอาคาร และชั้นดาดฟ้า, ห้องออกกำลังกาย, ห้อง Locker, ห้องเอนกประสงค์ ๑ (Spa Salon), ห้องเอนกประสงค์ ๒ (Studio), สระว่ายน้ำ, ต้นไม้และพื้นที่จัดสวน, ห้องเครื่องปั๊ม Sky Lounge , ถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำดับเพลิง, ระบบป้องกันอัคคีภัยมีห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง, ระบบป้องกันฟ้าผ่าและอุปกรณ์, ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer Room), ห้องไฟฟ้าแรงสูง (HV Room), ห้องไฟฟ้าหลัก (MDB Room), ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room), ห้องพัฒนอัดอากาศ (Pressure Room), ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายชื่ออาคาร, ป้ายเลขที่ห้องชุด, ป้ายบอกทาง และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ, ที่จอดรถอยู่ชั้น B๑ - ชั้น ๖ รวมจำนวน ๒๖๙ คัน (ที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน ๑๙ คัน) และทางรถวิ่งโดยรอบอาคาร, ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน ๔ จุด, ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle Garbage), ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (Wet Garbage), ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste), ห้องพักขยะแห้ง (Dry Garbage) และพื้นที่จอดรถขยะ, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, บันไดหนีไฟหลัก ๑ จุด บันไดหนีไฟรอง ๒ จุด, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องเครื่องลิฟต์

- ทรัพย์สินอื่น...

.....-ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์
ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๔๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๑๙.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
					๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
					นายช่างรับซื้อที่ดินได้ รัชการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สภามหาเมือง

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายว่าด้วยประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โคโค พาร์ค"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน พระรามที่ ๔ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นายชัชวาลย์ วัชรวิทย์ รักษาการในตำแหน่ง
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร
อาคารชุด แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด โดย นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนน หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี
จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่
ใบรับแจ้งฯ แบบ ยผ. ๔ เลขที่ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ ใบรับแจ้งฯ แบบ ยผ. ๔ เลขที่
..... ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ หนังสือขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ กท.....
ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔๔ ห้อง)
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๙,๒๖๔.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง
๓,๔๐๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๙ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
โดยมี บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ
..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๑๒๓
เป็นที่ดินของ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ออกให้ ณ วันที่.....

(ลายมือชื่อ.....)

อนุญาต



EIA = โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

ตำแหน่ง.....

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 1

1.5 หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การเปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด

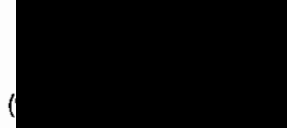
อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม [redacted]
[redacted]
๒. หนังสือบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ที่ ADCV10 004/2565 ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๘๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจากเดิม “โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่” เป็น “โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc)” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจากเดิม “โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่” เป็น “โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc)” โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบ รายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด
99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

31 มกราคม 2565

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่” เป็น “โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc)”
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17303 ลงวันที่ 17
ธันวาคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของโครงการเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ชุด
และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ

ตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมถึง โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามหนังสือที่อ้างถึง

ในการนี้ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก
“โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่” เป็น “โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc)” โดยปัจจุบัน (เดือนมกราคม 2565)
โครงการฯ อยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ดังแสดงภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของโครงการ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

ทั้งนี้ ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ขอยืนยันว่าจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ถึงการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าว เพื่อดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีความถูกต้องสอดคล้องและ
สามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป และขอความอนุเคราะห์จากท่านในการแจ้งกลับมายังบริษัทฯ ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาแล้วมีมติ
อย่างไร จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริษัทฯ